

Mikkelin kaupungin ja Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry:n välinen kumppanuussopimus

1. Sopijaosapuolet

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä Kaupunki.
Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä

Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry (1543122-5), jäljempänä Mikke ry.
Maaherrankatu 14, 50100 Mikkelä

2. Sopimusaika

Sopimusaika on vuosi 2022.

3. Sovitut asiat

Mikke ry:n tehtävät

Mikke ry:n ensisijainen tehtävä on toiminnallaan edistää kaupunkistrategian toteutumista yhdessä keskustan yritysten, kiinteistönomistajien ja Kaupungin kanssa.

Mikke ry:n ydintehtävinä on edistää yhteistyötä, yrittäjyyttä ja kaupunkikeskustan viihtyvyyttä Mikkelissä. Yhdistyksen toiminnan pääpainopisteenä on lisätä elinvoimaisuutta, kaupallista vetovoimaa, elämää ja asiakasliikennettä sekä positiivista mielikuvaa.

Kehittäminen ja yhteistyö

Mikke ry:n toiminta jakautuu vuonna 2022 seuraavasti:

- Rakentaa yhteistyötä jäsenyritysten, kaupungin ja muiden liitostoimijoiden, kuten Mikkelin kehittämissyhtiö Miksei Oy:n ja kiinteistöomistajien kanssa
- **Mikke ry on aktiivinen toimija valtakunnallisessa kattojärjestössä ja hyödyntää mahdollisuuksien mukaan muiden kaupunkien kokemusta ja toimintamalleja omassa kehitystyössään. Yhteistoiminnalla pyritään saamaan resurssitehokkaasti uudenlaisia toimintamalleja elinvoimaisemman Mikkelin puolesta ja hyväksi.**

Mikke ry:n tavoitteena on edelleen toimia kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden hyväksi. Elinvoimaisuuden ja keskustan kehittämisen lisäämiseksi Mikke ry koordinoi ja kehittää mahdollisuuksien mukaan uusia tapahtumakokonaisuuksia yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Tavoitteena on toimia enemmän tapahtumien mahdollistajana ja alullepanijana kuin varsinaisena tapahtumantuottajana. Mikke ry. auttaa laajentamaan ja kehittämään toimijoiden välistä yhteistyötä jo olemassa olevien tapahtumien ympärillä. Tämä mahdollistaa tapahtumien laajentumisen sekä elinvoimaisuuden lisääntymisen myös uusien yrittäjien keskuudessa.

Mikke ry mahdollistaa vähintään seuraavat tapahtumakokonaisuudet:

- Jättikirppikset
- Joulunavaustapahtuma
- Joulutori
- Sapas-festivaali

Tapahtumien nimet tullaan tuotteistamaan, jotta tunnettuus lisääntyisi entisestään.

Mikke ry. pyrkii kehittämään uusia tapahtumakokonaisuuksia Mikkelin keskustaan ja satama-alueelle sekä etsimään kokonaisuuksia toteuttavat tahot.

Mikke ry:n tavoitteena on löytää uusia hankeaihoita ja niiden toteuttajia, jotka muun muassa parantavat keskustan yrittäjien toimintaedellytyksiä, lisäävät turvallisuutta sekä parantavat palvelukulttuuria. Hankkeiden avulla pystytään tukemaan yhdistyksen toiminnan kehittymistä. Tavoitteena on hyödyntää muiden kaupunkien, jo toimivia, hankemalleja ja ideoita. Lisäksi keskustan yrittäjille pyritään järjestämään erilaisia koulutuksia toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Mikke ry. järjestää joka kuukausi jäsenyrityksille ja sidosryhmille jo perinteeksi muodostuneen ja toivotun aamukahvitilaisuuden, jossa tiedotetaan ja keskustellaan ajankohtaisista asioista.

4. Kumppanuusstrategia

Kaupunki on kaupunkikeskustan ensisijainen kehittäjä

Kaupunki kehittää keskustaa viranomaisena, kiinteistönomistajana, julkisten palvelujen tuottajana (mm. kulttuuri- ja liikuntapalvelut), Kaupungin markkinoijana ja elinkeinojen edistäjänä ja tapahtumien järjestäjänä. Kaupunki vastaa Hallitustorin ja kävelykadun hallinnoinnista ja ylläpidosta. Mikke ry:n toiminta tukee kaupungin strategiaa.

Kaupunki harjoittaa Mikke ry:ssä yhteistyötä yritysten kanssa

Kaupunki harjoittaa kaupunkikeskustan jatkuvaan uudistamiseen tähtäävää yhteistyötä keskustan yritysten ja kiinteistönomistajien kanssa erityisesti Mikke ry:n kautta. Kaupungilla on oikeus esittää kaksi henkilöä Mikke ry:n hallitukseen.

5. Kumppanuussopimuksen arvo

Sopimuksen taloudellinen arvo on 45 000 euroa/vuosi (+ alv. 24 %). Mikke ry vastaa omista veroseuraamuksista.

6. Muuta

Sopimusosapuolet, Mikkeli ja Mikke ry, pitävät yhteenvetopalaverin marras-joulukuussa 2022. Palaverin kutsuu koolle Mikke ry. Tässä tapaamisessa tulee kirjata molemminpuolinen palaute yhteistyöstä sekä neuvotella mahdollisesta kumppanuuden jatkosta.

7. Sopimusta koskevat erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkomaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopijapuolet eivät pääse sovinnolliseen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet

Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

8. Kumppanuussopimuksen irtisanominen kesken sopimuskauden

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimuksen mukainen yhteistyö kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla kalenterivuoden loppuun 31.12. päättyväksi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Tätä sopimusta on laadittu (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

9. Yhteyshenkilö/kaupunki

Kaupungin yhteyshenkilönä toimii Ari Liikanen.

Mikkelissä xx.xx.2022

Mikkelin kaupunki

Timo Halonen
kaupunginjohtaja

Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry

Saara Liukkonen
hallituksen puheenjohtaja